

Objektart Bürogebäude / Verwaltung  
Straße Werkstraße 17  
PLZ-Ort DE-65599 Dornburg



Freie Fläche ~ 155 m<sup>2</sup>  
Raumanzahl Frei Verfügbar, da noch nicht ausgebaut  
Etage EG

Miete je m<sup>2</sup> netto 4,90 € Roh und ausgebaut mit gehobenem Standard 6,90 €  
Miete fest netto 2 Jahre  
Verfügbar ab Sofort / Absprache  
Baujahr / Saniert Neubau, Fertigstellung im Sommer 2008  
Kautions, Variante 3.500,00 €  
Nebenkosten ca. 2,00 € / m<sup>2</sup>

Provision nein

**Objektbeschreibung** Das Gebäude ist zentral im Industriegebiet / Gewerbegebiet errichtet. Die sonstigen Einrichtungen am Objekt sind hochwertig und funktionell. Es stehen weitere Räume und Flächen für eine Ausweitung zur Verfügung.

Ein Konferenz- und Schulungsraum im 2. OG kann auf Anfrage mitbenutzt werden.

Parkplätze stehen auf Anfrage in mittelbarer Nähe und im Umfeld auf eigener Fläche kostenfrei zur Verfügung.

Innenausbau für das notwendige Anforderungsprofil oder eine Anbindung an die bestehende Technik sind teilweise noch möglich.

## 1. Bild vom Objekt



## 2. Bild vom Objekt



## 3. Bild vom Objekt



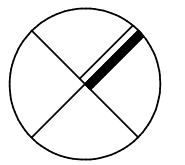
#### 4. Bild vom Objekt



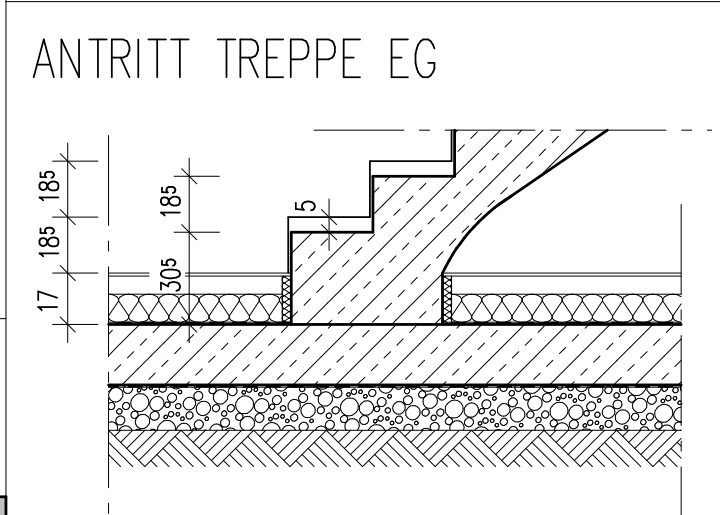
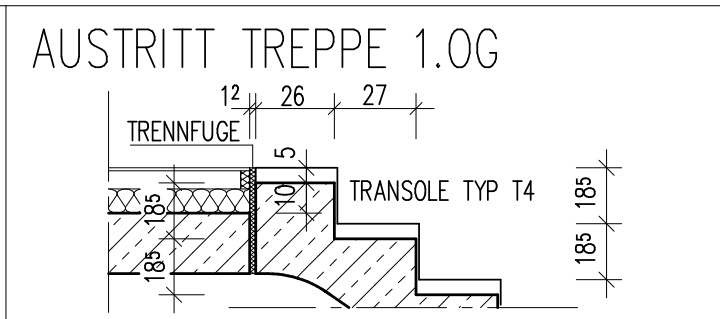
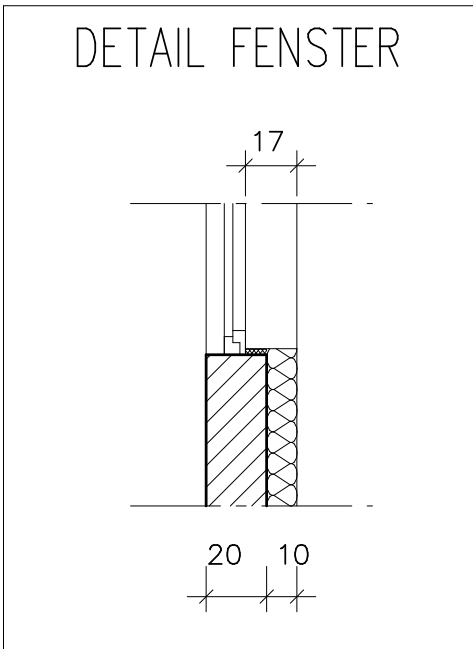
#### 1. Plananlage

Plan\_W17\_Buero\_EG\_Grundriss.pdf

**ENTWURF**



ACHTUNG AUF FENSTERMASSE  
HÖHE SIEHE SCHNITT



Fläche ist derzeit noch frei einteilbar, Technik ist vorgerichtet. Putz ist eingebaut, Estrich fehlt, Mittelwände fehlen.  
Vermietung direkt vom Eigentümer.

ALLE HÖHEN BEZIEHEN SICH AUF OK FFB

- R = ROLLADEN
- RR = REGENROHR
- RE = ELEKTR. ROLLADEN
- G = GURTKASTEN
- DF = DACHFENSTER
- MF = MITTELPFETTE
- FF = FIRSTPFETTE
- RA = RINGANKER
- DS = DREMPELSTÖTZE
- DD = DECKENDURCHBRUCH
- WS = WANDSCHLITZ
- J = JALOUSIE

- ABBRUCH
- BESTAND
- NEU
- SFK 2 / MG IIa
- SFK 4 / MG IIa
- SFK 2 / MG LM 21
- SFK 4 / MG LM 21
- SFK 6 / MG IIa
- SFK 8 / MG IIa
- SFK 12 / MG IIa
- SFK 28 / MG IIa
- STAHLBETON SIEHE STATIK
- GIPSKARTONWAND

ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND VOR ORT ZU PRÜFEN !

- OKFFB = HÖHE OBERKANTE FERTIGFUSSBODEN
- OKRFB = HÖHE OBERKANTE ROHFUSSBODEN
- A = FLÄCHE
- U = UMFANG
- B = BODENBELAG
- W = WANDBELAG
- D = DECKENBELAG

INDEX	DATUM	ÄNDERUNG	NAME
A	01.08.07	ERGÄNZUNG DETAILS DER TREPPE	SB
B	03.08.07	VERSCHIEBUNG ALTBAU MIT NEUBAU, HÖHEN MIT ALTBAU SIND ABGESTIMMT UND DETAIL FENSTER BEMASST	SB
C	09.08.07	ERGÄNZUNG DER TRONSOLEN	SB

**ARCHITEKTURBÜRO KLOFT + JAKOBS**  
NEUE CHAUSSEE 2A | TELEFON 06433 - 815220  
65589 HADAMAR | FAX 06433 - 3028

BAUVORH.: ANBAU BÜROGEBAUDE  
WERKSTRASSE 17 UND 19  
65599 DORNBURG - DORNDORF  
BAUHERR: MATTHIAS PREIS  
PAPPELWEG 8  
65599 DORNBURG - DORNDORF

PLAN BEZ.	ERDGESCHOSS	PLAN-NR.	A2C
DATUM	GEZEICHNET	MASZSTAB	PROJ.-NR.
27.07.07	SB	1:50	0647

DER BAUHERR | DER ARCHITEKT

